

פרוטוקול החלטות- רישוי עסקים

ועדת המשנה לתכנון ובניה – ישיבה: 0007-2022 בתאריך 13.04.2022
באולם ההנהלה בקומה 12 בבניין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב- יפו

מס'	עמוד	תיק רישוי	מס' בקשה מקוננת	השימוש המבוקש	כתובת
1.	אישור פרוטוקול מס' 0006-2022 מיום 06.04.2022 – מאושר.				
2.	3	60795	6237044872-1	מסעדה	מסילת ישרים 41
3.	4	66844	10000070519-2	מוסד למכונאות רכב	בן צבי 96
4.	5	53737	10000120011	ייצור ומכירת נעליים	יפת 20
5.	6	70490	10000105518-1	חנון	קיבוץ גלויות 18
6.	7	13029	10000118145-1	מכולת	דיונגוף 242
7.	8	30149	5043293994-4	מסעדה הופעת אומן/זמר - חדרי קריוקי	הברזל 1
8.	9	50134	10000097474	מזנון	הדייגים 6
9.	10	25585	10000130659-1	מסעדה	הכרמל 4
10.	11	68814	10000095553	בית מרקחת	הרצל 95
11.	12	61676	10000110411	פאב הופעת אומן/זמר	הרצל 154
12.	13	14006	10000092800	מסעדה	השלושה 7
13.	14	54686	10000125667-1	בית אוכל	ירושלים 9
14.	15	51021	10000125672-1	בית אוכל-מסעדה	עולי ציון 16
15.	16	17705	10000112285	מסעדה	קארו יוסף 10

פרוטוקול החלטות- רישוי עסקים

ועדת המשנה לתכנון ובניה – ישיבה: 0007-2022 בתאריך 13.04.2022
באולם ההנהלה בקומה 12 בבניין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב- יפו

השתתפו ה"ה:	ליאור שפירא	יו"ר הוועדה
חברי הועדה:	אופירה יוחנן וולק	חברת מועצה
	חן אריאלי	סגנית ראש העירייה
לא נכחו:	דורון ספיר	מ"מ וסגן ראש העירייה
	אסף הראל	חבר מועצה
	גל שרעבי דמאיו	המשנה לראש העירייה
	רועי אלקבץ	חבר מועצה
	ציפי ברנד	סגנית ראש העירייה
	שלמה מסלאווי	חבר מועצה
	מיטל להבי	סגנית ראש העירייה
	עבד אבו שחאדה	חבר מועצה
	מאיר אלוואיל	סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה
	עו"ד הראלה אברהם אוזן	משנה ליועמ"ש דיני תכנון ובניה
נכחו ה"ה:	פרדי בן צור	ממ.ע.ממ.וס.רהע. ומ.פרוי משולבים
	איילת וסרמן	מנהלת אגף רישוי עסקים
	לובה דבוייריס	בוחנת תוכניות בכירה רישוי עסקים
	לירון כלימי	ממונה אכיפה רישוי ותביעות
	מירבת דלק (חטאב)	מנהלת קשרי קהילת העסקים
	מלי פולישוק	נציגת שר הפנים
	מירי אהרון	מרכזת ועדות רעס לשח ופרגודים
עוזרת למרכזת ועדה	דניאל שרון	עוזרת למרכזת ועדה

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

מספר תיק רישוי:	60795	מס' בקשה מקוונת:	6237044872-1	תאריך הגשה:	12.05.2021
--------------------	-------	---------------------	--------------	----------------	------------

מהות העסק:	מסעדה	קומה:	קרקע, א'
------------	-------	-------	----------

כתובת:	גוש/חלקה:	תיק בניין:	שטח הבקשה:
מסילת ישרים 41	גוש 6971 חלקה 4	3504-041	80 מ"ר

בעל עניין:	שם:	כתובת:
שם העסק	אסיה סנטר	מסילת ישרים 41 תל אביב
מבקש	אברהם פנחסוב	חזית חמש 15 חולון
בעל זכות בנכס	ג'ורא צ'רקוב	סוקולוב 47 חולון
עורך בקשה	ולנטינה סטולבון	הירשנברג 12 תל אביב

תוכן הבקשה:

שימוש חורג לתכנית ביחס למבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה מקורי לבית אוכל לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום בקומת קרקע בשטח של 68 מ"ר ובמחסן חיצוני בשטח של 12 מ"ר בקומה א'. סה"כ שטח העסק 80 מ"ר. תיאור המבנה: מבנה בן קומה אחת לא נמצא היתר בניה מקורי למבנה. קיים היתר בניה לשימוש חורג ממגורים למסחר בקומת קרקע והקמת מחסן חיצוני בקומה א' לתקופה של 5 שנים מהחלטת הועדה והקמת ארובה בחלק הקדמי צפוני. היתר בניה מס' 230179-5 מתאריך 23.3.2003. הערות המהנדס: עסק חדש. יש לציין שבמקום התנהלה מסעדה עם משקאות משכרים עם רישיון לשימוש חורג עד 31.12.2008, משנת 2015 התנהל במקום עסק למכירת פירות וירקות עם שימוש חורג עד 31.12.21.

ההחלטה: סעיף 2 ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0007-2022 מתאריך 13.04.2022:
--

לאשר הבקשה לשימוש חורג לתכנית ביחס למבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה לבית אוכל לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום, עד ליום 31.12.2026.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק וחן אריאלי.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

מספר תיק רישוי:	66844	מס' בקשה מקוונת:	10000070519-2	תאריך הגשה:	27.07.2021
--------------------	-------	---------------------	---------------	----------------	------------

מהות העסק:	מוסד למכונאות רכב	קומה:	קרקע
------------	-------------------	-------	------

כתובת:	גוש/חלקה:	תיק בניין:	שטח הבקשה:
בן צבי 96	גוש 6988 חלקה 5	3000-096	355 מ"ר

בעל עניין:	שם:	כתובת:
שם העסק	רם קור	בן צבי 96 תל אביב
מבקש	רם קור בע"מ	בן צבי 96 תל אביב
בעל זכות בנכס	לביא יצחק	הצריף 3 הרצליה פיתוח
עורך בקשה	לביא יהודה	חיל התותחנים 7/49 ראשון לציון
	נבון גבריאל	דיזנגוף 205 תל אביב

דיון חוזר לאחר בדיקה מקצועית

תוכן הבקשה:

שימוש חורג לתכנית ביחס למבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה למוסד למכונאות רכב כללית ומיזוג אויר לרכב בקומת קרקע בשטח של 230 מ"ר, ובשטח פתוח 125 מ"ר. סה"כ שטח העסק 355 מ"ר. תיאור המבנה: על המגרש קיימות סככות המשמשות למוסכים בבעלויות שונות. לא נמצא בתיק בנין היתר בניה ותכניות מאושרות לסככות הנ"ל. הערות המהנדס: יש לציין כי העסק מתנהל במקום הנ"ל משנת 2015. הוועדה המקומית מתאריך 5.5.2018 החליטה לאשר הבקשה עד לתאריך 31.12.2018 אך לא יצא היתר לשימוש חורג.
--

ההחלטה: סעיף 3 ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0007-2022 מתאריך 13.04.2022:
--

לאשר הבקשה לשימוש חורג לתכנית ביחס למבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה למוסד למכונאות רכב כללית ומיזוג אויר לרכב, עד ליום 31.12.2026.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק וחן אריאלי.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

03.01.2022	תאריך הגשה:	10000120011	מס' בקשה מקוונת:	53737	מספר תיק רישוי:
------------	----------------	-------------	---------------------	-------	--------------------

קרקע	קומה:	ייצור ומכירת נעליים	מהות העסק:
------	-------	---------------------	------------

שטח הבקשה:	תיק בניין:	גוש/חלקה:	כתובת:
92 מ"ר	3004-020	גוש 7463 חלקה 59	יפת 20

בעל עניין :	שם :	כתובת :
שם העסק	נעלי השלום	יפת 20 תל אביב
מבקש	מיכאל אסרף	חיים סוקולוב 21 חולון
בעל זכות בנכס	מיכאל אסרף	חיים סוקולוב 21 חולון
עורך בקשה	ורדה חייט	אפרסק 3/47 אשדוד

תוכן הבקשה:

שימוש חורג לתכנית ביחס למבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה לייצור ומכירת נעליים בקומת קרקע בשטח של 50 מ"ר וגלריה לאחסנה בשטח של 42 מ"ר. סה"כ שטח העסק 92 מ"ר. תיאור המבנה : בניין בן 3 קומות עפ"י צילומי GIS. לא נמצא היתר בניה בתיק הבניין ולא ידוע ייעודו. הערות המהנדס : עסק קיים משנת 1992 עם רישיון בשימוש חורג עד 31/12/20. כעת מבקשים הארכת תוקף השימוש החורג. הבקשה הינה בתחום המבנים הפטורים מאישור הוולחוף כפי שנקבע ע"י מליאת הוולחוף בדצמבר 2004 והרחבתה בשנת 2013.
--

ההחלטה: סעיף 4 ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0007-2022 מתאריך 13.04.2022:

לאשר הבקשה לשימוש חורג לתכנית ביחס למבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה לייצור ומכירת נעליים, עד ליום 31.12.2032.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק וחן אריאלי.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

מספר תיק רישוי:	70490	מס' בקשה מקוונת:	10000105518-1	תאריך הגשה:	29.11.2021
--------------------	-------	---------------------	---------------	----------------	------------

מהות העסק:	חניון	קומה:	קרקע
------------	-------	-------	------

כתובת:	גוש/חלקה:	תיק בניין:	שטח הבקשה:
קיבוץ גלויות 18	גוש 7087 חלקה 169	3311-018	511 מ"ר

בעל עניין :	שם:	כתובת:
שם העסק	חניון קיבוץ גלויות	קיבוץ גלויות 18 תל אביב
מבקש	עידן גרינברג	ת.ד 14365 תל אביב
בעל זכות בנכס	היי לופט תוצרת הארץ בע"מ	קיבוץ גלויות 18 תל אביב
עורך בקשה	תמר חבורה	האורים 13 פתח תקווה

תוכן הבקשה:

שימוש חורג מתכנית לחניון פתוח בשטח של 511 מ"ר.
הערות המהנדס:
עסק חדש, החניון עדיין לא קיים.
החניון נמצא בכתובת קבוץ גלויות 18 והכניסה לחניון מרחוב 3429.

ההחלטה: סעיף 5 ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0007-2022 מתאריך 13.04.2022:
--

לא לאשר הבקשה לשימוש חורג מתכנית לחניון פתוח, בהתאם לחוות דעת צוות התכנון מאחר והמגרש מוגדר בתכנון העתידי של התב"ע המקודמת להיות מרחב ציבורי תוך שמירה על העצים.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק וכן אריאלי.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

מספר תיק רישוי:	13029	מס' בקשה מקוונת:	10000118145-1	תאריך הגשה:	28.12.2021
--------------------	-------	---------------------	---------------	----------------	------------

מהות העסק:	מכולת	קומה:	קרקע
------------	-------	-------	------

כתובת:	גוש/חלקה:	תיק בניין:	שטח הבקשה:
דיזנגוף 242	גוש 6956 חלקה 94	01872420	59 מ"ר

בעל עניין :	שם :	כתובת :
שם העסק	מיניכל דוד	דיזנגוף 242 תל אביב
מבקש	דדיאשבילי דוד	דרך משה דיין 40 תל אביב
בעל זכות בנכס	מרים כץ	ויתקין 18 חיפה
עורך בקשה	ורדה חייט	אפרסק 3/47 אשדוד

תוכן הבקשה:

שימוש חורג ממגורים למכולת בקומת הקרקע בשטח של 59 מ"ר.
תיאור המבנה : מבנה בן 2 קומות המכיל : בקומת קרקע-בחזית חנויות, בעורף מגורים ובקומה עליונה-מגורים עפ"י היתרי בניה מס' 404 מ-21.3.33 ומס' 80 מ-8.5.38.
הערות המהנדס : עסק קיים משנת 2001 בהיתר שימוש חורג בתוקף עד 31.12.21. יש לציין כי שטח המכולת הינה 80 מ"ר מתוכם 21 מ"ר ממוקמים בחנות בהיתר ואינם מהווה שימוש חורג. סכום חיוב אגרת היתר שימוש חורג 1,930 ש"ח.

ההחלטה : סעיף 6 ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0007-2022 מתאריך 13.04.2022 :
--

לאשר הבקשה לשימוש חורג ממגורים למכלת, עד ליום 31.12.2032.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק וחן אריאלי.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

מספר תיק רישוי:	30149	מס' בקשה מקוונת:	5043293994-4	תאריך הגשה:	16.12.2019
--------------------	-------	---------------------	--------------	----------------	------------

מהות העסק:	מסעדה הופעת אומן/זמר - חדרי קריוקי	קומה:	קרקע
------------	---------------------------------------	-------	------

כתובת:	גוש/חלקה:	תיק בניין:	שטח הבקשה:
הברזל 1	גוש 6638 חלקה 633	902-001	529 מ"ר

בעל עניין :	שם:	כתובת:
שם העסק	פלאג אין	הברזל 1 תל אביב
מבקש	ירונגל בע"מ	ולנברג ראול 4 תל אביב
בעל זכות בנכס	ירונגל בע"מ	ולנברג ראול 4 תל אביב
עורך בקשה	אבנר ישר	טשרניחובסקי 18 תל אביב

תוכן הבקשה:

שימוש חורג מאולם תעשייה למסעדה לרבות משקאות משכרים, הופעת אומן/זמר - חדרי קריוקי בקומת קרקע בשטח של 529 מ"ר.

תיאור המבנה :

בניין תעשייה בן 5 קומות מעל קומת מרתף המכיל במרתף חניון וחדרי שירות, בקומת קרקע ובקומות א', ב', ג', ד' אולמות תעשייה על פי היתרי בניה מס' 2-930219 מ-24.3.1993 ומס' 2-201126 מ-14.12.2000.

הערות המהנדס :

יש לציין שהעסק התנהל במקום עם רישיון בשימוש חורג משנת 2010 בתוקף עד 31.12.2018. יש לציין כי לעסק יש מחסן בקומת המרתף בשטח 21 מ"ר אשר לא מהווה שימוש חורג. סך כל שטח העסק 550 מ"ר. מבקשים הארכת תוקף השימוש החורג. גובה תשלום אגרת שימוש חורג בסך 17,652.73 ₪.

ההחלטה: סעיף 7

ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 2022-0007 מתאריך 13.04.2022:

לאשר הבקשה לשימוש חורג מאולם תעשייה למסעדה לרבות משקאות משכרים, הופעת אומן/זמר - חדרי קריוקי, לצמיתות.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק וחן אריאלי.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

מספר תיק רישוי:	50134	מס' בקשה מקוונת:	10000097474	תאריך הגשה:	27.10.2021
--------------------	-------	---------------------	-------------	----------------	------------

מהות העסק:	מזנון	קומה:	קרקע
------------	-------	-------	------

כתובת:	גוש/חלקה:	תיק בניין:	שטח הבקשה:
הדייגים 6	גוש 7028 חלקה 108	31000060	143 מ"ר

בעל עניין :	שם :	כתובת :
שם העסק	יפו הקטנה	הדייגים 6 תל אביב
מבקש	חימל רמזן	מכמורת 13 תל אביב
בעל זכות בנכס	חימל נפיה	הדייגים 6 תל אביב
עורך בקשה	סואלחי איאד	שארית ישראל 2 תל אביב

תוכן הבקשה:

שימוש חורג לתכנית ביחס למבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה למזנון בקומת קרקע בשטח של 143 מ"ר.
תיאור המבנה :
מבנה בן 2 קומות עפ"י רישומים ומפות GIS שלא נמצא לגביו היתר בניה בתיק בנין.
הערות המהנדס :
עסק קיים מ-2007 בשימוש חורג בתוקף עד 31.12.20.
סכום חיוב אגרת היתר שימוש חורג 4,678 ש"ח.
הבקשה הינה בתחום המבנים הפטורים מאישור הוולחוף כפי שנקבע ע"י מליאת הוולחוף בדצמבר 2004 והרחבתה בשנת 2013.

ההחלטה: סעיף 8 ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 2022-0007 מתאריך 13.04.2022:
--

לאשר הבקשה לשימוש חורג לתכנית ביחס למבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה למזנון בקומת קרקע, עד ליום 31.12.2027.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק וחן אריאלי.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

מספר תיק רישוי:	25585	מס' בקשה מקוונת:	10000130659-1	תאריך הגשה:	21.02.2022
--------------------	-------	---------------------	---------------	----------------	------------

מהות העסק:	מסעדה	קומה:	קרקע
------------	-------	-------	------

כתובת:	גוש/חלקה:	תיק בניין:	שטח הבקשה:
הכרמל 4	גוש 7018 חלקה 19	9-004	51 מ"ר

בעל עניין :	שם :	כתובת :
שם העסק	מזנון קובי	הכרמל 4 תל אביב
מבקש	לוי יעקב	הכרמל 4 תל אביב
בעל זכות בנכס	לוי יעקב	הכרמל 4 תל אביב
עורך בקשה	משה עין דור	אהרונוביץ 4 תל אביב

תוכן הבקשה:

שימוש חורג מדירת מגורים על פי היתר בניה למסעדה בקומת קרקע בשטח של 51 מ"ר. תיאור המבנה : הבנין בן 2 קומות המכיל : בקומת קרקע- חנות ודירת מגורים ובקומה א'- דירת מגורים על פי היתר בניה מס' 222 מ-07/06/77. הערות המהנדס : עסק קיים משנת-1988, מתנהל במקום הנ"ל עם רישיון בשימוש חורג בתוקף עד-31/12/2021. כעת מבקשים הארכת תוקף של השימוש חורג. יש לציין שלעסק קיים שטח נוסף בחנות בהיתר כ-11 מ"ר, שטח זה לא מהווה שימוש חורג. סה"כ שטח העסק 62 מ"ר. (כניסה לעסק מחנות ברח' הכרמל). סכום חיוב אגרת היתר שימוש חורג 1,702 ₪.

ההחלטה: סעיף 9 ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0007-2022 מתאריך 13.04.2022:

לאשר הבקשה לשימוש חורג מדירת מגורים למסעדה בקומת קרקע, עד ליום 31.12.2026.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק וחן אריאלי.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

מספר תיק רישוי:	68814	מס' בקשה מקוונת:	10000095553	תאריך הגשה:	31.01.2022
--------------------	-------	---------------------	-------------	----------------	------------

מהות העסק:	בית מרקחת	קומה:	קרקע
------------	-----------	-------	------

כתובת:	גוש/חלקה:	תיק בניין:	שטח הבקשה:
הרצל 95	גוש 7061 חלקה 229	20950	93 מ"ר

בעל עניין :	שם :	כתובת :
שם העסק	הדוב הגדול	הרצל 95 תל אביב
מבקש	אריק באר	שמואל ירחיאני 8 תל אביב
בעל זכות בנכס	למד ע.ק. אחזקות בע"מ סוטר בע"מ	הרצל 95 תל אביב קרליבך 1 תל אביב
עורך בקשה	אנה גור	ביאליק 152/3 חולון

תוכן הבקשה:

שימוש חורג ממלאכה בהיתר לבית מרקחת בקומת קרקע בשטח של 93 מ"ר.
תיאור המבנה : מבנה מלאכה בן 3 קומות מעל קומת מרתף עפ"י היתר בניה מספר 940208 מתאריך 24/03/1994.
הערות המהנדס : עסק חדש מ 2022. בשנת 2020 פעלה במקום מספרת כלבים. סכום חיוב אגרת שימוש חורג 3,103 ₪.

ההחלטה: סעיף 10 ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 2022-0007 מתאריך 13.04.2022:

לאשר הבקשה לשימוש חורג ממלאכה בהיתר לבית מרקחת בקומת קרקע עד ליום 31.12.2032.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק וחנו אריאלי.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

מספר תיק רישוי:	61676	מס' בקשה מקוונת:	10000110411	תאריך הגשה:	12.12.2021
--------------------	-------	---------------------	-------------	----------------	------------

מהות העסק:	פאב הופעת אומן/זמר	קומה:	קרקע
------------	-----------------------	-------	------

כתובת:	גוש/חלקה:	תיק בניין:	שטח הבקשה:
הרצל 154	גוש 7053 חלקות 88, 5, 107, 39, 92	2-148	1066 מ"ר

בעל עניין:	שם:	כתובת:
שם העסק	בארבי	הרצל 154 תל אביב
מבקש	מ.ש ובניו הפקות בע"מ שאול מזרחי	הרצל 154 תל אביב
בעל זכות בנכס	חלקות 88, 5: חנה ליטבינוב מיכה ורד חלקות 107, 39: חלקה 92: בנק דיסקונט	בן גוריון 27 רמת גן קיבוץ גלויות 52 תל אביב אבן גבירול 69 תל אביב
עורך בקשה	גבריאלי נבון	דיזנגוף 205 תל אביב

תוכן הבקשה:

שימוש חורג לתכנית ביחס למבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה, לפאב והופעות אומן בקומת קרקע בשטח של 805 מ"ר וגלריות בשטח של 261 מ"ר. סה"כ שטח העסק 1066 מ"ר.
תיאור המבנה: לעסק 3 כניסות: הכניסה הראשית מרחוב קיבוץ גלויות, השנייה מרחוב הרצל והשלישית דרך אספלט בחלקה 92. מבנה/ סככה בן קומה אחת עם גלריות במפלסים שונים. לא נמצא היתר בניה בתיק הבניין למבנה/ סככה הנ"ל ולא ידוע ייעודו.
הערות המהנדס: עסק קיים משנת 2003 עם רישיון בשימוש חורג בתוקף עד 31/12/21. כעת מבקשים הארכת תוקף השימוש החורג.

ההחלטה: סעיף 11 ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0007-2022 מתאריך 13.04.2022:

לאשר הבקשה לשימוש חורג לתכנית ביחס למבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה, לפאב והופעת אומן, עד ליום 31.12.2032.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק וחן אריאלי.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

מספר תיק רישוי:	14006	מס' בקשה מקוונת:	10000092800	תאריך הגשה:	15.02.2022
--------------------	-------	---------------------	-------------	----------------	------------

מהות העסק:	מסעדה	קומה:	קרקע
------------	-------	-------	------

כתובת:	גוש/חלקה:	תיק בניין:	שטח הבקשה:
השלושה 7	גוש 7018 חלקה 19	794-007	97 מ"ר

בעל עניין :	שם:	כתובת:
שם העסק	מסעדת דינמו	השלושה 7 תל אביב
מבקש	מסעדת דינמו בע"מ אלון רחמים	השלושה 7 תל אביב
בעל זכות בנכס	מפעלי דינמוטר לבדיקת רכב (1965) בע"מ	החרוץ 2 תל אביב
עורך בקשה	ג'אק סחליה	אבן סינא 72 תל אביב

תוכן הבקשה:

שימוש חורג מתעשייה עתירת ידע בהיתר למסעדה בקומת קרקע בשטח של 82 מ"ר וגלריה לאחסנה בשטח של 15 מ"ר. סה"כ שטח העסק 97 מ"ר. תיאור המבנה : עסק פינתי בין רחוב השלושה לרחוב חרוץ. מבנה בן קומה אחת עם קומת גלריה מעל קומת מרתף המכיל : במרתף מקלט, בקומת קרקע וקומת גלריה אולמות תעשייה ומחסנים עפ"י היתר בניה מספר 433 מתאריך 19/10/1975 והיתר בניה מספר 345 מתאריך 31/07/1951. הערות המהנדס : עסק קיים משנת 2013 עם רישיונות תקופתיים ללא שימוש חורג. יש לציין שמשנת 1992 במקום הנ"ל התנהלו מסעדות שונות עם רישיונות בשימוש חורג בתוקף עד 31/12/2013. יש לציין שבעל הנכס במעמד חוכר לדורות וחתום על טופס השימוש החורג. סכום חיוב אגרת שימוש חורג 3,173 ₪.
--

ההחלטה: סעיף 12 ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0007-2022 מתאריך 13.04.2022:
--

לאשר הבקשה לשימוש חורג מתעשייה עתירת ידע למסעדה בקומת קרקע, עד ליום 31.12.2032 בכפוף לדרישות מהנדס העיר ובתנאי להסדרת השימוש החורג מול אגף הנכסים.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק וחן אריאלי.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

מספר תיק רישוי:	54686	מס' בקשה מקוונת:	10000125667-1	תאריך הגשה:	19.01.2022
--------------------	-------	---------------------	---------------	----------------	------------

מהות העסק:	בית אוכל	קומה:	קרקע
------------	----------	-------	------

כתובת:	גוש/חלקה:	תיק בניין:	שטח הבקשה:
ירושלים 9	גוש 7016 חלקה 19	3001-009	20 מ"ר

בעל עניין :	שם:	כתובת:
שם העסק	השכן מלמעלה	ירושלים 9 תל אביב
מבקש	טל בן ברוך אלון לוי	הרצוג 13 תל אביב
בעל זכות בנכס	השכן מלמעלה בע"מ	נחמה 2 תל אביב
עורך בקשה	סמואל טומבק	בלפור 84 בת ים

תוכן הבקשה:

פרסום לפי תב"ע 2606 לבית אוכל בקומת קרקע בשטח של 20 מ"ר.
תיאור המבנה : מדובר במבנה של תיאטרון גשר ע"פ היתר בניה מס' 5-12 מתאריך 1.2.1989.
הערות המהנדס : עסק חדש. העסק ממוקם בחנות על פי היתר בניה ששימשה בעבר לקופה של התיאטרון.

ההחלטה: סעיף 13 ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 2007-0007 מתאריך 13.04.2022:

לאשר פרסום לפי תב"ע 2606 לבית אוכל עד ליום 31.12.2032.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק וחן אריאלי.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

מספר תיק רישוי:	51021	מס' בקשה מקוונת:	10000125672-1	תאריך הגשה:	19.01.2022
--------------------	-------	---------------------	---------------	----------------	------------

מהות העסק:	בית אוכל - מסעדה	קומה:	קרקע
------------	------------------	-------	------

כתובת:	גוש/חלקה:	תיק בניין:	שטח הבקשה:
עולי ציון 16	גוש 7079 חלקה 18	3005-016	53 מ"ר

בעל עניין :	שם :	כתובת :
שם העסק	איטלקייה בפשפשים	עולי ציון 16 תל אביב
מבקש	האיטלקיה א.ט.א בע"מ אלון לוי	עולי ציון 16 תל אביב
בעל זכות בנכס		
עורך בקשה	סמואל טומבק	בלפור 84 בת ים

תוכן הבקשה:

פרסום עפ"י הוראת תכנית 2572 לבית אוכל בקומת קרקע בשטח של 35 מ"ר וגלריה לאחסנה בשטח של 18 מ"ר. סה"כ שטח העסק 53 מ"ר. תיאור המבנה : מבנה חד קומתי עפ"י צילומי GIS. לא נמצא היתר בניה בתיק הבניין ולא ידוע ייעודו. הערות המהנדס : עסק קיים משנת 2014 עם רישיון עד 2021. יש לציין שעפ"י מדיניות מתחם שוק הפשפשים שאושרה בשנת 2013, עסק נכלל במכסת בתי האוכל. בבחינת חו"ד היועמ"ש בדבר מבנים שלא נמצא לגביהן היתר בניה ניתן לראות תצלומי תצ"א משנת 1967 ואילך. ניתן להבחין כי המבנה לא השתנה משנת 1967 ותואם בסביבתו הן בתכנית והן בחומר הבניין. התב"ע החלה על המגרש הינה 2572. התב"ע שקדמה לה היא תב"ע 452. תב"ע זו התירה עד 3 קומות והבקשה האמורה הינה במבנה בן קומה אחת התואם את גבולות הבניין. בנוסף תב"ע זו התירה חזית מסחרית בקומת הקרקע. לכאורה, על פניו, נראה שהמבנה הוקם בהתאם לתב"ע שחלה בעת הקמת המבנה ומפה ניתן להסיק שהיתר הבניה לא נמצא והמבנה הוקם כדין.
--

ההחלטה: סעיף 14 ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0007-2022 מתאריך 13.04.2022:
--

לאשר פרסום עפ"י הוראת תכנית 2572 לבית אוכל, עד ליום 31.12.2032.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק וחן אריאלי.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

מספר תיק רישוי:	17705	מס' בקשה מקוונת:	10000112285	תאריך הגשה:	12.12.2021
--------------------	-------	---------------------	-------------	----------------	------------

מהות העסק:	מסעדה	קומה:	קרקע
------------	-------	-------	------

כתובת:	גוש/חלקה:	תיק בניין:	שטח הבקשה:
קארו יוסף 10	גוש 7109 חלקה 63	05120100	105 מ"ר

בעל עניין :	שם :	כתובת :
שם העסק	קפה שרגא	קארו יוסף 10 תל אביב
מבקש	רבינוביץ שרגא	כורש 7 תל אביב
בעל זכות בנכס	רבינוביץ אבי	עמל 17 גבעתיים
עורך בקשה	ורדה חייט	אפרסק 3/47 אשדוד

תוכן הבקשה:

שימוש חורג מתכנית ביחס למבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה למסעדה ומזנון כולל צריכת משקאות משכרים בקומת קרקע בשטח של 43 מ"ר ומחצר פתוחה לאזור ישיבה בשטח של 19 מ"ר וחצר משק בשטח של 43 מ"ר. סה"כ שטח של 105 מ"ר. תיאור המבנה : קיים מבנה חד קומתי עם חצר וגגון עפ"י מפות GIS ורישומים ות.ס.מ מ-1996. לא נמצא לגביו היתר בניה בתיק בנין. הערות המהנדס : עסק קיים מ-2007 בשימוש חורג בתוקף עד 31.12.21. סכום חיוב אגרת היתר שימוש חורג 4,678 ₪.
--

ההחלטה: סעיף 15 ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0007-2022 מתאריך 13.04.2022:
--

לאשר הבקשה לשימוש חורג מתכנית ביחס למבנה שלא נמצא לגביו היתר למסעדה ומזנון כולל צריכת משקאות משכרים, ומחצר פתוחה לאזור ישיבה, עד ליום 31.12.2031.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק וחנו אריאלי.